

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**REKONSTRUKCE A MODERNIZACE  
STRAVOVACÍHO PROVOZU A DISTRIBUCE JÍDEL  
PRO NEMOCNICI VARNSDORF**

**K.Ú. VARNSDORF**  
**P.P.Č. 4208/1, 4209/1**

**REVIZE PŮVODNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
Z KVĚTNA 2006**

**PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Investor : **MĚSTO VARNSDORF**  
**Nám. E. Beneše 470**  
**407 47 Varnsdorf**  
Zodp. projektant : Ing. Václav Jára  
Vypracoval : Vladimír Kašpar DiS  
Datum : leden 2017  
Zakázka : 5002/2

## Obsah

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3. Údaje o území.....	3
a) Rozsah řešeného území.....	3
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
c) Údaje o odtokových poměrech.....	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitosti).....	5
A.4. Údaje o stavbě.....	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b) Účel užívání stavby.....	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	6
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	7
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkovatelné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	7
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	7
k) Orientační náklady stavby.....	7
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technická zařízení.....	8
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	8
B.1. Popis území stavby.....	8
B.2. Celkový popis stavby.....	10
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	18
B.4. Dopravní řešení.....	19
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	19
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	20
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	21
B.8. Zásady organizace výstavby.....	21
Bezpečnost při provádění a užívání stavby .....	21
B.9. Plán kontrolních prohlídek.....	24
B.10. Závěr.....	24

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

Název stavby	: <b>Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu a distribuce jídel pro nemocnici Varnsdorf</b>
Místo stavby	: p.p.č. 4208/1, 4209/1 k.ú. Varnsdorf
Stavební úřad	: Varnsdorf
Kraj	: Ústecký
Charakter stavby	: Rekonstrukce
Investor	: Město Varnsdorf náměstí Dr.E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	: Ing. Václav Jára ČKAIT 0402212 Husova 2075, 407 47 Varnsdorf
Stupeň dokumentace	: DPS prováděcí projektová dokumentace – revize původní dokumentace z května 2006

### A.2. Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracovaná na základě původní projektové dokumentace vypracované Ing. Václavem Járou v květnu 2006.

Tato projektová dokumentace byla provedena jako revize původní, deset let staré dokumentace. Za tuto dobu byl učiněný pokrok ve všech oborech, které do projektu zasahují. Změna proběhla v technologii výtahů, kde původně navržené hydraulické výtahy jsou nahrazené modernějšími lanovými evakuačními výtahy. Velká změna proběhla i v materiálech v rámci sanací 1.PP. Další drobné změny proběhly v rámci elektroinstalace, vzduchotechniky a technologie kuchyně. Nově je řešen větší rozsah opravy hlavního vstupního schodiště, které je nyní v již havarijním stavu.

### **A.3. Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Řešeným územím je hlavní objekt nemocnice Varnsdorf na p.p.č. 4208/1 v k.ú. Varnsdorf, kde proběhnou následující jednotlivé stavební úpravy.

Jedná se o stavební úpravy stávající kuchyně a přilehlých provozů umístěných v 1. P.P. stávajícího objektu Nemocnice Varnsdorf.

Před objekt Nemocnice bude osazen odlučovač tuků z provozu kuchyně, které bude řešeno separátní investiční akcí. (Dokončení osazení odlučovače tuků bude provedeno dle PD zpracované Ing. Folprechtem ze dne 06/2006 – před odsazením odlučovače tuků musí být zajištěno vydání vodoprávního povolení)

V rámci rekonstrukce kuchyně bude sanován půdorys 1. P.P. v půdorysném rozsahu řešeného projektem kuchyně a doprovodných provozů proti zemní vlhkosti.

Bude dokončena rekonstrukce ležaté kanalizace v rámci 1.P.P. Část ležaté kanalizace byla již provedena v roce 2008. V rámci těchto stavebních úprav bude provedena i rekonstrukce svislé části stoupacích potrubí. (Tato část ZTI byla převzata z PD vypracované Ing. Folprechtem ze dne 06/2006 )

Dále se jedná o výměnu stávajících výtahů za nové lanové. Stávající lůžkový výtah (1.P.P. – 3.N.P.) bude nahrazen novým lůžkovým výtahem, který bude rozšířený o další stanici v půdním prostoru, kde by do budoucna mohla vniknout další lůžková část nemocnice.

Stávající osobní výtah (1.N.P. – 3.N.P.) bude nahrazen novým lůžkovým výtahem, který bude také rozšířený o další stanici v půdním prostoru. Tento výtah bude rozšířený i do 1.PP, kde vznikne další stanice, která bude průchozí (rozvoz tabletového systému jídel).

V rámci rozšíření dosahu výtahů o další stanici v půdním prostoru, bude upraven krov nad těmito výtahy. Nově zde vznikne pultový vikýř. Dojde také ke stavebním úpravám obou výtahových šachet.

#### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemek se nenachází ve zvláště chráněném území, záplavovém území, ani památkové zóně.

#### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Projektová dokumentace řeší vybudování nových kanalizací pro objekt nemocnice ve Varnsdorfu v rozsahu od napojovací šachty v zahradě po ukončení stoupacích potrubí pod stropem 1.PP včetně rozsahu 1.PP

dotčeného vestavbou nové kuchyně. Podzemní vedení kanalizace na zahradě je napojeno na stávající čerpací stanici a ČOV města Varnsdorf. Uvnitř objektu v 1.PP jsou nyní dva systémy kanalizací a to dešťový a splaškový.

V rámci dešťové kanalizace (svádějící také drenážní vody) bude nahrazena stávající poškozená zděná šachta, která je v havarijním stavu a bude nahrazena novou plastovou šachtou TERGA DN 1000 s průtočným dnem. Dále dojde k vyspravení stávající venkovní zděné drenážní šachty za objektem nemocnice. Ostatní zásahy do drenážního rozvodu v objektu nejsou předpokládány, v případě že dojde během rekonstrukce ke zjištění nějakého poškození drenážního potrubí a šachet bude následně další postup konzultován s projektanty stavební části a Ing. Folprechtem. Prioritou je i během stavebních úprav i po nich zachovat funkční odtok drenážních vod z podzákladí objektu. (Při opravách musí být zajištěno čerpání drenážních vod mimo suterénní prostory objektu.) Žádné další úpravy na dešťové a drenážní kanalizace nebudou prováděné. V rámci prací na splaškové a dešťové (drenážní) kanalizaci bude provedeno vyčištění potrubí a šachet a po dokončení oprav závěrečná kamerová zkouška prokazující bezproblémový odtok drenážních vod. (Projektant důrazně doporučuje provést kontrolu a případné vyčištění ostatních částí kanalizace splaškové a dešťové, které nejsou bezprostředně dotčené rekonstruovanou částí objektu. Spodní stavba stávajícího poté nebude namáhána průsaky z dešťové a splaškové kanalizace.)

Za stávající splaškovou kanalizací bude kompletně paralelně vybudovaná nová splašková kanalizace na kterou budou následně napojeny nové zdroje splašků a dále napojovány postupně všechny přítoky z 1.NP. Po dokončení stavby rekonstrukce splaškové kanalizace budou veškeré splaškové vody z nemocnice Varnsdorf včetně přečištění na odlučovači tuků bezpečně odvedené na stávající čerpací stanici, odkud jsou splaškové vody čerpány do gravitační kanalizace v Karlově ulici a dále jsou svedené do ČOV Varnsdorf. V rámci dalších investic v rámci nemocnice Varnsdorf doporučujeme zrušit čerpací stanici a kanalizaci objektu gravitačně napojit na nově vybudovanou kanalizaci v ulici Čelakovická. Zrušením čerpací stanice odpadnou nemalé provozní náklady na provoz a údržbu čerpací stanice.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Na akci „*Stavební úpravy stravovacího provozu a distribuce jídel pro Nemocnici Varnsdorf*“ na p.p.č. 4208/1 a 4209/1 v k.ú. Varnsdorf bylo Městským úřadem ve Varnsdorfu - stavebním úřadem vydané stavební povolení dne 24.4.2007 pod č.j. 445/2007/SU-4/P.

Toto stavební povolení je i nadále platné, protože do dvou let ode dne kdy stavební povolení nabyto právní moci, byly zahájeny stavební práce. V současnosti je vybudovaná část hlavní páteře ležaté kanalizace ve střední části 1.PP.

Dále byl na akci „*Splaškové kanalizace a kanalizace z kuchyně, která je napojena na odlučovač tuků (LT4) s napojením v revizní šachtě na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu na pozemku p.p.č. 4208/1, 4209/1 v k.ú. Varnsdorf*“ byl Městským úřadem ve Varnsdorfu - stavebním úřadem vydaný územní souhlas dne 16.11.2009 pod č.j. MUVA 5850/2009.

Stavba odlučovače tuků je podmíněna vydáním vodoprávním st. povolením příslušným vodoprávním úřadem. (Osazení odlučovače tuků musí proběhnout před dokončením a zprovozněním kuchyně v 1 p.p. objektu. )

#### **e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Vzhledem k rozsahu projektové dokumentace není potřeba, stavba je v souladu s územním plánem.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Protože se jedná o revizi původní projektové dokumentace, která má stále platné stavební povolení, nebylo potřeba žádné dotčené orgány kontaktovat s žádostí o vyjádření.

Nad rámec výše uvedeného proběhla dne 11. dubna 2016 schůzka na Krajské Hygienické stanici v Děčíně. Závěr této schůzky byl kladný a bylo nám sděleno, že takto navržená dokumentace je v pořádku.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky, ani úlevová řešení nebudou řešené.

#### **h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Projektovaná stavba nemá souvisejících a podmiňujících investic.

#### **i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitosti).**

Dotčené pozemky stavbou:

**p.p.č. 4208/1, k.ú. Varnsdorf** – Zastavěná plocha a nádvoří, výměra 6021 m<sup>2</sup>, vlastník: Město Varnsdorf, Nám E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

**p.p.č. 4209/1, k.ú. Varnsdorf** – Ostatní plocha, výměra 4641 m<sup>2</sup>, vlastník: Město Varnsdorf, Nám E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

#### **A.4. Údaje o stavbě**

##### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím hlavním objektu Nemocnice ve Varnsdorfu.

##### **b) Účel užívání stavby**

Stávající kuchyň byla používána do roku 1989, kdy byl její provoz hygienických z důvodů ukončen. Stavební úpravy stávající kuchyně a navazujících prostor zachovávají účel a využití jednotlivých místností a kuchyně jako celku. Dojde k celkové modernizaci technologického vybavení provozu kuchyně, v rámci stavebních úprav dojde k sanaci vlhkého zdiva a jednotlivé části provozů kuchyně budou větrány vzduchotechnickými jednotkami s automatickou regulací a zpětným získáváním tepla.

Stavební úpravy obou výtahových šachet zachovávají funkci původních výtahů a rozšiřují jejich dosah o 1.P.P. a 4.N.P. (podkroví objektu nemocnice). Stávající výtahové skříně budou nahrazeny lůžkovými kabinami o rozměrech: šířka 1.250 mm, hloubka 2.500 mm a výška 2.200 mm. Výtahy budou bez strojovny s motorem umístěným v šachtě nad výtahem.

Výše uvedenými stavebními úpravami dojde k celkové modernizaci a zefektivnění provozu kuchyně a k zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců nemocnice. Stavební úpravy tak zhodnotí nejen 1.P.P., ale objekt nemocnice jako celek s možností dalšího rozvoje činnosti v nemocnici v rámci dalšího podlaží.

##### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

##### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Pozemek se nenachází ve zvláště chráněném území, záplavovém území, ani památkové zóně.

##### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb., dále vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušná normová doporučení.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky, ani úlevová řešení nejsou požadovány.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

V rámci stavebních úprav se stávající kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor a pod nebudou nijak měnit.

zastavěná plocha objektu nemocnice	2100 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor objektu nemocnice	34020 m <sup>3</sup>
plocha jednotlivých místností	viz. výkresová část

Celkový počet zaměstnanců nemocnice je 115 zaměstnanců.

Provoz nemocnice je zajišťován dvousměnným provozem po dobu 24 hodin. Přes den je hlavním objektu 71 zaměstnanců. Na noční směnu nastupuje 8 zaměstnanců. Zbýlých 36 zaměstnanců pracuje v administrativním objektu.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Celkové produkované množství a druhy odpadů (novostavba):  
Kategorie:

170107	Stavební suť	410 t
170203	PVC – fólie PE	0,30 t
170302	Lepenkové a asfaltové pásy	0,15 t
200301	Ostatní odpad podobný domovnímu	10 t



## **j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu Nemocnice Varnsdorf. Jednotlivé stavební úpravy jsou rozčleněny do jednotlivých částí dle jejich rozsahu a vzájemného funkčního propojení.

Členění stavby z hlediska stavebních objektů je následující:

**S001** - Stavební úpravy stávající výtahové šachty osobního výtahu včetně podbetonování základů výtahové šachty a zvětšení jeho rozsahu o 4.NP. Úprava krovu nad oběma výtahovými šachtami. Výměna kabiny a technologie u stávajícího osobního výtahu na nový lanový lůžkový (evakuační)Výtah. Zprovoznění výtahu nového lůžkového výtahu bude řešeno prioritně, po jeho řádném zprovoznění a provedení revizí bude následovat odstavení stávajícího lůžkového výtahu a jeho modernizace viz S002. Bezpodmínečnou nutností je zajištění stálého provozu jednoho lůžkového výtahu v rámci bezpečného provozu objektu!

**S002** - Stavební úpravy stávající výtahové šachty lůžkového výtahu a stavební úpravy navazujících prostor na výtahovou šachtu v jednotlivých podlažích objektu lůžkového výtahu včetně podbetonování základů výtahové šachty a zvětšení jeho rozsahu o 1.PP a 4.NP. Výměna kabiny a technologie výtahu. Zahájení úprav tohoto stavebního objektu je podmíněno plným zprovozněním nového lůžkového a evakuačního výtahu, který při provádění S002 zajistí stálý provoz objektu nemocnice!

**S003** - Rekonstrukce částí obvodové stěny pod hlavním schodištěm + plošná injenktáž stávajícího zdiva přenášející zatížení od pilířů v 1.NP. Přeložení hlavního kamenného schodiště s novou podestou u vstupních dveří a nových bočních stěn vstupního schodiště.

**S004** - Odkanalizování kuchyňského provozu. Rekonstrukce ležaté kanalizace v rozsahu stavebních úprav spojených s provozem kuchyně v 1 P.P. Rekonstrukce svislé části stoupacího potrubí v rozsahu výšky 1 P.P. Opravy stávajících šachet dešťových a drenážních vod.

**S005** - Stavební úpravy stávající kuchyně, včetně podbetonování stávajících základů v místnostech 0.08 a 0.20. Celková rekonstrukce suterénu v rozsahu navržených sanací obvodových a vnitřních stěn. Provedené přípravy napojení všech zařizovacích předmětů v řešeném rozsahu 1 P. P. Provedení hrubých rozvodů elektroinstalace.

**S006** - Provedení finálních povrchů keramických obkladů, omítek a keramických podlah. Umístění nového odlučovače tuků mino objekt nemocnice.

**S007** - Osazení nové technologie větrání, včetně větracího stropu Atrea. Provedení kompletace rozvodů elektroinstalace. Provedení kazetových a sádkartonových podhledů.

**S008** - Osazení technologie vybavení kuchyně

Výstavba a uvádění do provozu proběhne v následujících etapách:

### **1. etapa: S001 - S003**

V rámci této etapy bude nejdříve provedena rekonstrukce stávajícího osobního výtahu (místnost 0.04) včetně jeho zprovoznění a až následně bude provedena rekonstrukce stávajícího lůžkového výtahu. Toto opatření je nutné pro zajištění plného provozu nemocnice.

V souběhu s rekonstrukcí výtahů bude provedena etapově úpravy krovu a střešního pláště dotčeného úpravou obou výtahových šachet.

Dále bude etapově řešena oprava vstupního schodiště. (Během oprav budou vstupy do objektu zajištěny vedlejším bezbariérovým vstupem a bočním venkovním schodištěm)

V rámci etapy č. 1 proběhnou veškeré sanační práce v rozsahu půdorysu dotčeného S001-3.

Zahájení této etapy je stanoveno na	7/2017
Předpokládané dokončení této etapy	12/2017
Předpokládaná doba výstavby této etapy	5 měsíců

### **2. etapa: S004 - S006**

V rámci této etapy proběhnou stavební úpravy v řešeném rozsahu mimo stavební úpravy objektů (1-3), veškeré sanační práce v řešeném rozsahu suterénu, položení zbývajících částí ležaté kanalizace, opravy šachet drenážních a dešťových vod. Veškeré připojovací rozvody ZTI všech zařizovacích předmětů v řešeném rozsahu 1 P. P. Veškeré prostupy pro rozvody VZT, vytápění a plynu.

Zahájení této etapy je stanoveno na	1/2018
Předpokládané dokončení této etapy	12/2018
Předpokládaná doba výstavby této etapy	1 rok

### **3. etapa: S006 - S008**

V rámci této etapy proběhne dokončení přípravy napojení všech zařizovacích předmětů. (přívody, vody, kanalizace, elektro, plynu). Dále budou provedeny rozvody topení dle PD Vytápění, rozvody VZT dle PD VZT, rozvody plynu a IT. Po provedení všech ZTI rozvodů a rozvodů vytápění, VZT a plynu bude provedeno dokončení všech povrhů (omítky, štuky, keramické obklady a dlažby, podhledy). Dále kompletace elektro rozvodů, osazení veškerých armatur. Osazení technologie kuchyně, větracích jednotek vč. uvedení do provozu.

Zahájení této etapy je stanoveno na	1/2019
Předpokládané dokončení této etapy	12/2019
Předpokládaná doba výstavby této etapy	1 rok

## k) Orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby bez DPH: 30.000 tis. Kč

Protože se jedná o objekt starý 85 let, je možné, že v rámci projektové dokumentace nebyl podchycený stav veškerých nosných konstrukcí (skryté poruchy apod.) a bude nutné provést stavební úpravy nad rámec projektové dokumentace. Z tohoto důvodu byla v rámci rozpočtu navržena rozpočtová rezerva ve výši 5% z celkové částky. Čerpání této rozpočtové rezervy bude vázáno na předchozí projednání s projektanty, stavebním dozorem a práce budou v předstihu odsouhlaseny investorem či jeho zástupcem. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, veškeré práce budou zaznamenány do stavebního deníku, provedení případných víceprací bude vázáno na předchozí projednání s TDI a schválením jejich ceny a rozsahu investorem či jeho zástupcem.

### A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude realizována ve III etapách. Jejich popis viz bod A.4/J.

Projekt předpokládá realizace:

Etapa č. I - rok 2017

Etapa č. II - rok 2018

Etapa č. III - rok 2019

Stavba je členěna v návaznosti na etapy I-III na:

**S001** - Stavební úpravy stávající výtahové šachty osobního výtahu včetně podbetonování základů výtahové šachty a zvětšení jeho rozsahu o 4.NP. Úprava krovu nad oběma výtahovými šachtami. Výměna kabiny a technologie u stávajícího osobního výtahu na nový lanový lůžkový (evakuační)Výtah. Zprovoznění výtahu nového lůžkového výtahu bude řešeno prioritně, po jeho řádném zprovoznění a provedení revizí bude následovat odstavení stávajícího lůžkového výtahu a jeho modernizace viz S002. Bezpodmínečnou nutností je zajištění stálého provozu jednoho lůžkového výtahu v rámci bezpečného provozu objektu!

**S002** - Stavební úpravy stávající výtahové šachty lůžkového výtahu a stavební úpravy navazujících prostor na výtahovou šachtu v jednotlivých podlažích objektu lůžkového výtahu včetně podbetonování základů výtahové šachty a zvětšení jeho rozsahu o 1.PP a 4.NP. Výměna kabiny a technologie výtahu. Zahájení úprav tohoto stavebního objektu je podmíněno plným zprovozněním nového lůžkového a evakuačního výtahu, který při provádění S002 zajistí stálý provoz objektu nemocnice!

**S003** - Rekonstrukce částí obvodové stěny pod hlavním schodištěm + plošná injenktáž stávajícího zdiva přenášející zatížení od pilířů v 1.NP. Přeložení hlavního kamenného schodiště s novou podestou u vstupních dveří a nových bočních stěn vstupního schodiště.

**S004** - Odkanalizování kuchyňského provozu. Rekonstrukce ležaté kanalizace v rozsahu stavebních úprav spojených s provozem kuchyně v 1

P.P. Rekonstrukce svislé části stoupacího potrubí v rozsahu výšky 1 P.P.  
Opravy stávajících šachet dešťových a drenážních vod.

**S005** - Stavební úpravy stávající kuchyně, včetně podbetonování stávajících základů v místnostech 0.08 a 0.20. Celková rekonstrukce suterénu v rozsahu navržených sanací obvodových a vnitřních stěn. Provedené přípravy napojení všech zařizovacích předmětů v řešeném rozsahu 1 P. P. Provedení hrubých rozvodů elektroinstalace.

**S006** - Provedení finálních povrchů keramických obkladů, omítek a keramických podlah. Umístění nového odlučovače tuků mimo objekt nemocnice.

**S007** - Osazení nové technologie větrání, včetně větracího stropu Atrea. Provedení kompletace rozvodů elektroinstalace. Provedení kazetových a sádkartonových podhledů.

**S008** - Osazení technologie vybavení kuchyně

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Areál Nemocnice se nachází v okrajové části města Varnsdorf poblíž městského koupaliště. Vjezd do areálu je umožněn stávajícími dvěma vjezdy z komunikace p.p.č. 4148, hlavní vjezd v severní části areálu je kontrolován vrátnicí, která je součástí administrativního objektu.

Součástí areálu je hlavní objekt nemocnice sestávající se z hlavního středního traktu o třech nadzemních podlažích, podkroví a jedním podzemním podlažím, dále dvou dvoupodlažních, částečně podsklepených křídel po obou stranách hlavního traktu. Vstupy do objektu se nachází v průčelí střední části objektu, dále po stranách střední části a v obou bočních křídlech objektu. Budova nemocnice byla zbudována v letech 1928-31 a sloužila jako okresní chorobinec. Objekt byl dále využíván jako státní okresní nemocnice a následně jako porodnice. V letech 2002-2003 proběhla rekonstrukce objektu nemocnice, objekt byl kontaktně zateplen, byla provedena celková rekonstrukce kotelny a částečnou rekonstrukcí prošel i střešní plášť objektu. Nemocnice Varnsdorf v současné době zahrnuje ambulantní část: gynekologie, ortopedie, chirurgie a rehabilitace. Dále se zde nachází provozy RTG pracoviště, ultrazvukové pracoviště a centrální sterilizace. Dále se zde nachází 115 lůžek LDN. Dopravu pacientů zajišťuje Dopravní zdravotní služba.

Administrativní objekt se nachází u severního vjezdu do areálu. Jedná se o dvoupodlažní objekt, částečně podsklepený. Administrativní objekt je využíván jako sídlo vedení nemocnice (dále jako sídlo ekonomického oddělení, zázemí řidičů, občerstvení apod.) Další objekty v areálu jsou např.: objekt bývalé kotelny (stávající sklad nábytku apod.), bývalý objekt márnice (v současnosti nevyužívaný objekt), stávající objekt skladování odpadů.

Objekt Nemocnice je napojen na inž. sítě stávajícími přípojkami. Odvod dešťové a splaškové odpadní vody z areálu je řešen odděleně. Dešťová voda je napojena na kanalizaci v komunikaci 4219/1. Splašková kanalizace je vedena přes přečerpávací stanici umístěnou na p.p.č. 4306/1 a je dále čerpána do komunikace 4148, kde je napojena na městskou kanalizaci. V rámci nově řešeného odkanalizování provozu kuchyně (včetně osazení odlučovače tuků se schlazovací jímkou na p.p.č. 4209/1) bude stávající odkanalizování objektu jako celku zachováno (stávající přečerpávací stanice bude zachována), kanalizační potrubí vedené z kuchyňského provozu se napojí na stávající kanalizaci vedenou na pozemku areálu nemocnice p.p.č. 4209/1.

Zpevněné plochy v areálu jsou tvořeny asfaltovými plochami v místě parkoviště před střední částí objektu nemocnice a u vjezdů do areálu nemocnice. Část zpevněných ploch je tvořeno železobetonovými panely

(jižní část areálu, kde zpevněné lochy tvoří pomocné a obslužné komunikace).

Celý areál nemocnice je oplocen drátěným pletivem se sloupky a plotem z kovových rámců z tyčoviny.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci projektové dokumentace byl proveden stavebně-technický průzkum viditelných nosných prvků. To znamená, že nebyly prováděny hloubkové sondy z provozních důvodů. Případné zjištěné odchylky skutečnosti nosných prvků od projektové dokumentace budou konzultovány s projektantem a statikem a budou případně stanoveny jiné postupy, či technologie výstavby.

V posuzované části 1. PP byl proveden odběr 7 vzorků pro stanovení salinity zdiva. Odebrané vzorky byly posouzeny v nezávislé laboratoři – VZ lab s.r.o. – protokol č. 82835 a 82836. Vyhodnocení vzorků je uvedeno níže v tomto posudku. Rovněž bylo provedeno hloubkové měření vlhkosti v obvodovém a vnitřním zdivu mikrovlnnou metodou MOIST. Tato metoda umožňuje měření vlhkosti nedestruktivním způsobem pod povrchem omítky dle použité hlavice hloubkové měření vlhkosti do hloubky cca 25 cm. Na základě výsledků jednotlivých měření, která se provádějí šachovnicově, je výstupem plošný obraz rozmístění vlhkosti ve zdivu v hloubce cca 25 cm. Výstupy z těchto měření jsou podkladem pro stanovení technologických postupů a návrhu vhodného výběru materiálů pro provádění sanačních prací v 1.PP. Sanačními pracemi v 1.PP se detailně zabývá část projektové dokumentace „Stavebně technické posouzení a návrh řešení části 1.PP z hlediska vlhkosti a salinity“, která je nedílnou součástí celkové projektové dokumentace.

Byla provedena kamerovou prohlídka potrubí dešťové a splaškové kanalizace v rozsahu řešené kuchyně a jejích navazujících prostor. Touto zkouškou bylo zjištěno, že potrubí stávající dešťové a drenážní kanalizace je vyhovující a v rámci rekonstrukce objektu není třeba do potrubí dešťové kanalizace výrazně zasahovat, je nutná oprava stávajících zděných šachet dešťové a splaškové kanalizace.

V rámci zpracovávané projektové dokumentace nebyl proveden mykologický ani geologický průzkum. Proto bude nutné stavební práce provádět se zvláštní opatrností a za přítomnosti odpovědné osoby. Případné odchylky od této PD a zjištěné skutečnosti bude nutno předem prokonzultovat s projektantem.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na stavební pozemek nezasahují žádná bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt nemocnice není umístěný v aktivní zóně záplavového území pro Q100, ani Q5 (záplavové území 5 - leté vody).

V rámci projektové dokumentace bylo řešeno i to, zda nemůže dojít k zaplavení nově rekonstruovaného 1.PP drenážními vodami. Bylo uvažováno s tím, že v hlavní šachtě drenážních vod, kterou neustále protéká drenážní a dešťová voda měla být osazena pojistným ponorným čerpadlem s plovákem, které by se automaticky spustilo při dosažení stanovené výšky vody v šachtě a tím by nedošlo k zaplavení suterénu drenážními vodami. Návrh osazení šachty čerpadlem byl lichý z důvodu, že případné vzduť drenážních a dešťových vod vyřeší poklop ČSOV, kterým případně vzduť voda vyteče. Když se ucpe poslední stokový úsek vody pod komunikací, vyteče poklopem šachty pod Šst a do kuchyně se nevzduje. Z tohoto důvodu bylo upuštěno od osazení čerpadla v šachtě drenážních vod (umístěné pod výdejním okénkem z kuchyně).

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce, které proběhnou v rámci projektové dokumentace nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území.

f) požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Projektová dokumentace řeší sanační práce části 1.PP. Sanačními pracemi v 1.PP se detailně zabývá část projektové dokumentace „Stavebně technické posouzení a návrh řešení části 1.PP z hlediska vlhkosti a salinity“, která je nedílnou součástí celkové projektové dokumentace.

V průběhu stavebních prací nedojde ke kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci stavebních úprav není nutné žádat o zábory ze zemědělského půdního fondu ani lesního fondu.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Areál Nemocnice se nachází v okrajové části města Varnsdorf poblíž městského koupaliště. Vjezd do areálu je umožněn dvěma vjezdy z



komunikace p.p.č. 4148, hlavní vjezd v severní části areálu je kontrolován vrátnicí, která je součástí administrativního objektu.

Objekt Nemocnice je napojen na inž. sítě stávajícími přípojkami. Odvod dešťové a splaškové odpadní vody z areálu je řešen odděleně. Dešťová voda je napojena na kanalizaci v komunikaci 4219/1. Splašková kanalizace je vedena přes přečerpávací stanici umístěnou na p.p.č. 4306/1 a je dále čerpána do komunikace 4148, kde je napojena na městskou kanalizaci. V rámci nově řešeného odkanalizování provozu kuchyně (včetně osazení odlučovače tuků se schlazovací jímkou na p.p.č. 4209/1) bude stávající odkanalizování objektu jako celku zachováno (stávající přečerpávací stanice bude zachována), kanalizační potrubí vedené z kuchyňského provozu se napojí na stávající kanalizaci vedenou na pozemku areálu nemocnice p.p.č. 4209/1.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1) Účel užívání stavby**

#### Funkční náplň stavby:

Stávající kuchyň byla používána do roku 1989, kdy byl její provoz z hygienických důvodů ukončen. Stavební úpravy stávající kuchyně a navazujících prostor zachovávají účel a využití jednotlivých místností a kuchyně jako celku. Dojde k celkové modernizaci technologického vybavení provozu kuchyně, v rámci stavebních úprav dojde k sanaci vlhkého zdiva a jednotlivé části provozů kuchyně budou větrány vzduchotechnickými jednotkami s automatickou regulací a zpětným získáváním tepla.

Stavební úpravy obou výtahových šachet zachovávají funkci původních výtahů a rozšiřují jejich dosah o 1.P.P. a 4.N.P. (podkroví objektu nemocnice) . Stávající výtahové skříně budou nahrazeny lůžkovými kabinami o rozměrech: šířka 1.250 mm, hloubka 2.500 mm a výška 2.200 mm. Výtahy budou bez strojovny s motorem umístěným v šachtě nad výtahem.

Výše uvedenými stavebními úpravami dojde k celkové modernizaci a zefektivnění provozu kuchyně a k zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců nemocnice. Stavební úpravy tak zhodnotí nejen 1.P.P., ale objekt nemocnice jako celek.



Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi:

Celkové produkované množství a druhy odpadů rekonstrukce:

Kategorie:

170107	Stavební suť	410 t
170203	PVC – fólie PE	0,30 t
170302	Lepenkové a asfaltové pásy	0,15 t
200301	Ostatní odpad podobný domovnímu	10 t

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Stavebními úpravami 1.P.P. se nijak nemění urbanistické vztahy objektu nemocnice. Stávající vjezdy do areálu zůstávají zachovány společně se všemi vstupy do objektů nemocnice a administrativní budovy.

Architektonické řešení - kompozice tvarového, materiálového řešení:

Cílem stavebních úprav stávající kuchyně a navazujících prostor a provozů je opětné uvedení do provozu, zkvalitnění a zefektivnění stravování jak pacientů, tak personálu a možnost distribuce jídel i pro jiná zdravotnická zařízení. Dále je v rámci stavební úprav suterénu řešen problém s vysokou vlhkostí stěn a podlahových kcí. V rámci stavebních úprav je řešena kompletní rekonstrukce ležaté kanalizace v celém rozsahu 1.P.P. včetně svislé části stoupacího potrubí v rozsahu celé výšky 1.P.P.

Stavební úpravy obou stávajících výtahů, zajišťují zvětšení dopravního zdvihu obou výtahů v rozsahu 1.P.P. až po 4.N.P. (podkrovní část objektu, kde budou v budoucnu v rámci plánovaného provozního rozšíření nemocnice zbudovány lékařské pokoje, denní místnosti, přednáškové a zasedací místnosti apod.). Výměnou obou kabin za lůžkové dojde ke zvýšení kapacity dopravovaných osob. Výměna technologie výtahů umožní zefektivnění a urychlení provozu obou výtahů. Z důvodu zachování případné evakuace ležících pacientů v případě nebezpečí během výstavby, bude nejdříve provedena rekonstrukce stávajícího osobního výtahu (místnost 0.04) včetně jeho zprovoznění a až následně bude provedena rekonstrukce stávajícího lůžkového výtahu.

Využití stávajícího lůžkového výtahu bude zachováno, nově rekonstruovaný lůžkový výtah bude sloužit pro návštěvníky nemocnice, pacienty, personál a transport zemřelých.

Využití stávajícího osobního lůžkového výtahu bude pozměněno. Stávající kabina pro tři osoby bude nahrazena kabinou lůžkového výtahu. Výtah bude používán pouze pro rozvoz jídla do všech pater oddělení LDN a pohyb personálu kuchyně. Pouze při poruše hlavního lůžkového výtahu bude k dopravě veřejnosti, pacientů použit „kuchyňský“ lůžkový výtah. (Při poruše

hlavního lůžkového výtahu budou zemřelé osoby transportovány po schodišti, k transportu nesmí být použit „kuchyňský“ lůžkový výtah).

S ohledem na stávající konstrukce a jejich různorodost, byla volba použitých konstrukcí vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav podmíněna stávajícím stavem. Stávající svislé konstrukce jsou převážně tvořeny cihelnými zdmi, stropní konstrukce jsou tvořeny stropním systémem RELLA (Marvan, Macháček), jedná se o železobetonový strop vylehčený keramickými tvarovkami.

Úpravy všech povrchů stěn byly navrženy dle použitých sanačních omítek tak, aby jejich funkce nebyla nevhodnou skladnou omezena.

Jako stavební materiál na dozdivky a vyzdívání nových svislých kcí. jsou navrženy plné cihly a příčkové cihly systému POROTHERM. Podhledové konstrukce jsou navrženy ze systému Rigips. Konstrukce podlah zohledňují vazbu na provádění sanačních prací. (Viz výkresy jednotlivých skladeb a návrh sanačních opatření) Podlahové krytiny jsou převážně tvořeny keramickou dlažbou.

Elektroinstalace v objektu bude provedena dle platných ČSN. Na elektrickou instalaci bude po její realizaci vykonána výchozí revize. Podrobné řešení je zpracováno v samostatné PD - elektroinstalace.

#### B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nová technologie kuchyně je řešena v samostatné části PD.

#### B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Vstup do objektu nemocnice je osobám s omezenou schopností pohybu a orientace umožněn ve východní části středního traktu a v západní části severozápadního křídla objektu, kde vstup do objektu splňuje §5 vyhl. 398/2009. Nové lanové výtahy umožňují pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace po jednotlivých podlažích celého objektu.

Parkoviště disponuje min. jedním stáním pro vozidlo zdravotně postižených osob dle §4 vyhl. 398/2009.

Výše uvedené navrhované bezbariérové řešení umožňuje vstup osobám se sníženou schopností pohybu a orientací do areálu a jejich pohyb v přízemí objektů.

#### B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je situovaná tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

## B.2.6) Základní charakteristika objektu

### Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení:

V rámci zaměření stávajícího stavu byl provedeny tři kopané sondy v objektu. Tyto sondy byly kopány v těch místech dispozice objektu, kde dojde ke snížení úrovně podlahové kce. Kopané sondy ověřily možnosti snížit výškovou úroveň podlahové kce cca o 950 mm. (Sondy kopané v době tání většiny sněhu po zimně ukázaly výšku hladiny spodní vody a intenzitu vzlínání zemní vlhkosti do zdiva v extrémním případě. Základové pasy objektu jsou kamenné.)

V rámci snížení výškové úrovně podlahové kce a celkové rekonstrukce všech skladeb podlah v celém rozsahu objektu 1.P.P., dojde k odstranění kompletní podlahové kce a části rostlého terénu v místech snížení o 950 mm (nové místnosti jídelny zaměstnanců a části kuchyně. Odstraněný materiál bude průběžně odvážen na skládku TKO.

V místnostech s novou výškovou kótou -3.300 bude stávající skladba podlahové kce. kompletně odstraněna na výškovou úroveň -3.600. Odstraněný materiál a rostlý terén budou průběžně odváženy na skládku TKO.

#### **B.2.6.a Základy**

V rámci stavebních úprav výtahových šachet a místností 0.08 a 0.20 bude nutné provést podbetonování stávajících nosných stěn pomocí stříkaného torkretového betonu C25/30 XC2, který bude vyztužený kari sítí 8/100 + 8/100 mm. Podbetonování stávajícího základu bude realizováno ve dvou výškových etapách postupně shora a v horizontálním směru bude podbetonování realizováno v úsecích dlouhých max. 1 metr vždy ob dvě pole. Výztuže mezi horizontálními i vertikálními technologickými spárami musí být propojeny. V průběhu realizace je nutné sledovat nepřetržitě chování ostatních především přilehlých nosných prvků stavby. Přesný rozsah podbetonování určí projektant se statikem po odstranění podlahy v místnostech 0.08 a 0.20 dle skutečné hloubky stávajících základů. Nová základová spára v místnostech 0.08 a 0.20 bude ve výšce cca -5,000. Nová základová spára v místech výtahových šachet bude ve výšce cca -6,270. Založení výtahové šachty bude na železobetonové desce tl. 200 mm z betonu C20/25 XC2, výztuž desky bude při obou površích KARI sítí 10/100x100, po obvodě desky bude výztuž ukončena U-profilů z betonářské výztuže průměru 10 mm, rozteč profilů bude 250 mm. Z desky budou do obvodových stěn vytaženy kotevní trny z betonářské výztuže  $\phi 12$  mm á 250. Podbetonování a nové založení výtahové šachty nových výtahů, bude kontrolováno a převzato odborným dozorem a projektantem. Bude proveden zápis ve stavebního deníku. (U jakékoli činnosti u základové spáry stávajícího objektu musí být přítomna způsobilá osoba řídící a odpovědná za prováděné činnosti, tak aby nedošlo špatným technologickým postupem podbetonování k poškození objektu či jiným následkům)

V rámci nového otvoru ve střední nosné zdi, který bude sloužit jako nové okénko výdeje jídel zaměstnancům, budou osazené nové překlady 3x IPE 300, které budou uprostřed otvoru podepřené sloupkem, který bude vytvořený z 2x HEB 180. Ostění nového otvoru bude šířkově odbouráno o cca 200 mm více, aby zde bylo provedeno vyzdění z tvarovek ztraceného bednění tl. 200 mm, které bude pomáhat vynášet překlady nad tímto otvorem. Pod sloupkem ve výdejním okénku bude provedeno založení pomocí šesti mikropilot. Vystrojení mikropilot je z tlustostěnných trubek Tr. 89x10. Vrtání mikropilot se předpokládá pomocí valivého dláta, průměr vrtu je 200 mm. Délka kořene mikropiloty je min 8,0 m, volná délka mikropiloty je 1,0 m. Na patku je navrženo 6 ks mikropilot, přes mikropiloty bude přivařen roznášecí rám tvaru H z profilů HEB200 a HEB240 s výztuhami z plechů tl. 10 mm. Sloupek nad ocelovým rámem bude přivařen k převázce z HEB240. Následně bude provedeno zabetonování hlav mikropilot a HEB nosníků z betonu C25/30 XC2 velikosti 1,7 x 1,7 m výšky 0,6 m. (Více viz statická část PD.)

#### **B.2.6.b Svislé a vodorovné nosné konstrukce**

Stávající svislé konstrukce jsou tvořeny cihelným zdivem. V rámci jeho zvýšené vlhkosti vlivem vztlínání zemní vlhkosti do zdiva jsou navrženy sanace cihelného zdiva. Sanacemi se podrobně zabývá samostatná část projektové dokumentace. Nově navržené svislé konstrukce jsou převážně tvořeny zázdívkami otvorů z plných cihel (snadná dostupnost a pro dozdívky ideální materiál). Nové příčky jsou navrženy z příčkových 6.5 P+D POROTHERM. Místnost 0.12 je navržena ze sádkartonových konstrukcí typu RIGIPS. Nadezdívka výtahové šachty ve 4 N.P. je vyzděna z tvarovek ztraceného bednění KB-BLOK tl. 200 mm. Tvarovky budou vyplněnou zálivkou z C16/20, vyztužené betonářskou ocelí. V každé vodorovné spáře 2x Ø 8 mm, svisle Ø12 mm po 250 mm. Stropní desky výtahových šachet budou provedené z betonové desky tl. 150 mm z betonu C16/20. Desky budou vyztužené ve dvou vrstvách kari sítí 8x100 + 8x100 mm při obou površích.

Stávající vodorovné konstrukce jsou tvořeny žb. stropy vylehčenými keramickými tvarovkami (stropní systém označován jako RELLA, případně Marvan, Macháček). Stávající vodorovné nosné konstrukce budou zachovány, u stropů dojde pouze k odstranění stávajících omítek a provedení nových vnitřních štukových omítek v místech, kde není navržen SDK podhled či větrací strop ATREA.

Stávající stropní konstrukce před hlavními vstupními dveřmi bude odstraněna a nahrazena novou konstrukcí. Viz pd skladeb a statické části. Stávající konstrukce je dlouhodobě podmáčená a je v havarijním stavu (spodní výztuž betonové konstrukce je velmi oslabená korozí). Nově zde bude vytvořena nová železobetonová deska tl. 135 mm do trapézových plechů TR 85/280 tl. 1 mm. Při použití těchto plechů není nutné při betonáži desky provádět mezilehlé podepření. Výztuž desky při spodním povrchu je betonářskou výztuží  $\phi$  10 mm v každé vlně a KARI sítí 5/150 při horním povrchu. Po odstranění stávající železobetonové desky bude ověřen stav

stávajících ocelových průvlaků pod vstupní stěnou. Nová betonová deska bude natřena penetračním nátěrem Bornit Unibit. Následně bude provedený nástřik bitumenové modifikované stěrky Bornit Profidicht 1K FIX v tloušťce 4,5 mm s vytažením do úrovně 200 mm na stěnu – do styku mezi stěnou a podlahou bude natavena třírohá bitumenová páska. Následně bude provedena tepelná izolace PIR v tloušťce 50 mm na které bude provedena betonová mazanina tl. 60 mm z betonu C16/20 vyztužená sítí 6/100 x 6/100 mm. Spádová vrstva bude provedena z Weber.bat Rapid, nebo Weber.bat balkónový. Očištěný podklad bude opatřený Weber podklad A1:10, na kterém bude vytvořená vodotěsná izolace pomocí rohože Schlüter-Ditra, která je lepená flexibilním lepidlem Weber.for Duoflex stěrkou o velikosti zubu 4 mm. Jako finální vrstva bude uložena keramická dlažba ukládaná do flexibilního lepidla Weber.for DuoFlex. Keramická dlažba bude vyspárována spárovací hmotou Weber.color Perfect.

V rámci odstranění stropní konstrukce před vstupními dveřmi budou opatrně rozebrané kamenné stupně hlavního vstupního schodiště nemocnice. Následně budou odstraněny stávající nosné stěny podepírající schodišťové stupně. Dále bude odstraněna část nosné obvodové stěny mezi hlavním schodištěm a místnostmi 0.03 a 0.09. Z této nosné stěny zůstanou v 1.PP jen pilíře, které podepírají pilíře v 1.NP. Pilíře, které v 1.PP zůstanou, budou sanovány plošnou injektáží (viz sanace). Odstraněné části nosných stěn bude nahrazené novými vyzdívkami z nových plných pálených cihel, které budou uloženy do vápenocementového lože. Nově vyzděné části stěn budou řádně provázené se zachovaným zdivem. Pod novým zdivem bude provedena vodorovná hydroizolace z asfaltových SBS modifikovaných pásů ve dvou vrstvách. Následně bude z exteriéru provedena vápenocementová vyrovnávací omítka, která bude natřena 2x penetračním nátěrem a následně bude navařena svislá hydroizolace z asfaltových SBS modifikovaných pásů ve dvou vrstvách. Jako ochrana hydroizolace bude provedena přízdívka tl. 150 mm. Společně s přízdívkou budou provedené nové vyzdívky stěn podepírající venkovní kamenné stěny z tvarovek ztraceného bednění. Na takto vyzděné stěny přijdou opětovně uložit stávající žulové kamenné stupně.

#### **B.2.6.c Bourací práce**

V rámci stavebních úprav objektu je nutné provést tyto demolice a bourací práce.

Ve stávajících místnostech 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.21, 0.30 bude zachována stávající výška podlahy a to -4,210. Protože bude provedena nová zateplená skladba podlahy bude stávající podlaha odbourána až na úroveň -4,700 (Výška odstranění konstrukce podlahy je 460 mm)

V rámci snížení úrovní podlahových konstrukcí bude ve stávajících místnostech 0.08 a 0.20 odstraněna stávající skladba podlahové konstrukce z výšky -3,310 na úroveň -4,700. (Výška odstranění konstrukce podlahy je 1390 mm)

Ve stávajících místnostech 0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15 a 0.25 bude zachována stávající výška podlahy a to -3,310. Protože bude provedena nová zateplená skladba podlahy bude stávající podlaha odbouraná až na úroveň -3,770 (Výška odstranění konstrukce podlahy je 460 mm).

V rámci výstavby výtahových šachet bude odstraněna stávající skladba podlahy až na úroveň -6,270.

Stávající místnosti 0.06, 0.07 a 0.08 budou propojeny, nenosné dělicí příčky budou odstraněny. Dle výkresu č. a.2 budou ve stěnách vytvořeny nové otvory pro dveře. V místnosti 0.08 bude střední nosná stěna upravena a vznikne zde nika pro dva elektrické konvektomaty. Jako překlad nad touto nikou budou osazené tři nosníky IPE300 dl. 5500 mm. V rámci bouracích prací budou vybourávané otvory pro nově osazované dveře. Ve výkrese číslo a.2 (Půdorys 1.PP bourací práce) jsou u každého nového otvoru v nosných stěnách popsány jednotlivé překlady.

Jako překlady nad dveřmi jsou navrženy ocelové IPE nosníky, které se osadí nad otvor postupně z jedné strany zdi a posléze ze strany druhé. Postup prací je následovný: ve stávající stěně se z jedné strany vybourá drážka s přesahy nad ostěním min. 200 mm pro osazení nového překladu (IPE nosníku). Pro zpevnění uložení překladu se vytvoří v kapsách po bocích budoucího otvoru beton. lože, na které se osadí ocelový IPE nosník. Po té se provede zaklínování zdi nad nově vloženým překladem a mezera se dozdí. Po zatvrdnutí malty se totéž provede z druhé strany. Po dostatečném vytvrdnutí dozdívek se provede vybourání zdi pod překladem.

Stavební úpravy obou šachet stávajících lanových výtahů si vyžádají částečné ubourání stávajících částí šachet. V každé stanici v místě osazení teleskopických posuvných dveří. (Otvor dveří bude přezděn pro osazení nových typů výtahových dveří.) Šachta stávajícího osobního bude zvětšena na rozměr lůžkového výtahu, v dispozici každého podlaží se jedná o vybourání dělicí příčky mezi výtahovou šachtou a místnostmi: 3.03, 2.02, 1.01. Stropní konstrukce v místnostech 3.03, 2.02, 1.01 bude odstraněna. Protože z provozních důvodů nemocnice nebylo možné provést hloubkovou sondu, bude postup v průběhu realizace s projektantem a statikem.

V rámci stavebních úprav výtahových šachet, budou odstraněny obě strojovny umístěné v 4.N.P. Na jejich místě budou vyzděny nové stěny výtahových šachet ze ztraceného bednění KB-BLOK.

Veškeré bourací práce jsou ve výkresech vyznačeny žlutou barvou viz. legendy značení. Veškeré bourací práce je nutno provádět v souladu s podmínkami vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Vybouraný materiál bude odvezen na skládku TKO.

Je nutné poučit pracovníky o prováděných činnostech, postupu prací, apod. Případné odchylky od PPD konzultovat s projektantem.

Ke kolaudaci stavebník předloží doklad o zneškodnění odpadů vzniklých při demolici.



#### **B.2.6.d Stavební úpravy krovu**

Stávající konstrukce krovu bude z důvodu protažení výtahových šachet až do půdního prostoru upravena. Nad výtahovými šachtami vznikne nová pultová střecha. Stávající plné vazby procházející skrz výtahové šachty budou přerušeny. Z tohoto důvodu je nutné zesílit stávající vazné trámy v prostoru nad schodištěm a podepřít vazné trámy v přední části nad vstupem. Dále bude konstrukce krovu doplněna o ocelové ztužující prvky opřené o novou výtahovou šachtu, která bude přenášet vodorovné síly ze stávajících vzpěr po zrušení stávajících vzpěr.

Zesílení vazných trámů bude provedeno přiložením profilů U200 z obou stran vazného trámu se stažením pomocí ocelových šroubů M16 po cca 750 mm. Mezi vazný trám a U profil bude vložena deska OSB tl. 22 mm pro vyrovnaní v místě táhel u sloupků.

V přední části bude vazný trám podepřen v místě cihelných sloupků ve 3.NP, přes ně budou položeny nosníky HEA140, které budou podezděny cementovou maltou a vyklínovány pomocí ocelových plechů. V místě styku vzpěr a sloupků u výtahových šachet bude do výtahových šachet zazděn nosník HEB220 (otočen o 90° - větší tuhost ve vodorovném směru), který bude pomocí šroubů M16 připojen ke stávajícím sloupům, nově bude přenášet vodorovnou složku síly ze stávajících vzpěr.

Stávající nárožní krokve pultové střechy budou zesíleny přišroubováním trámu 160/200, pro spojení budou použity vruty SK 8/300 po 500 mm.

Při provádění stavebních úprav konstrukce krovu bude nejprve provedeno zesílení stávajících vazných trámů a osazení nosníků HEA140 pod vazné trámy v přední části. Následně bude provedena vyzdívka a betonáž výtahových šachet, do šachet bude zazděn vodorovný nosník HEB220. Stávající vazné trámy a vzpěry procházející skrz výtahové šachty budou při vyzdívání a betonáži stěn zachovány. Po dosažení dostatečné pevnosti stěn výtahových šachet budou podepřeny vrcholové vaznice a bude provedeno odříznutí vzpěr a kleštín procházejících skrz výtahovou šachtu, ty budou připevněny ke svislým U profilům připevněným na stěny výtahové šachty. Následně proběhne betonáž stropních desek výtahových šachet. Po dosažení dostatečné pevnosti stropní konstrukce bude provedeno přerušení procházejících vazných trámů a odstranění podpěr vrcholové vaznice. Vzpěry přede dveřmi výtahových šachet budou odstraněny jako poslední.

Ve středním traktu nad výtahovými šachtami dojde k přemístění kleštín z polohy pod středními vaznicemi do polohy nad střední vaznice. Kleštiny budou dle potřeby zkráceny. Veškeré upravované části stávajícího krovu budou preventivně ošetřeny nástřikem proti dřevokazným škůdcům a houbám např. Lignofix EKO.

Jako střešní krytina nového pultového vikýře bude tvořena z plechové střešní krytiny Prefa se stojatou drážkou. Na horní hranu krokví bude položena pojistná hydroizolace Dörken delta Maxx plus, která bude přichycená kontralatěmi 30/40 mm, které budou tvořit provětrávanou mezeru. Na kontralatě bude položeno bednění z desek OSB P+D tl. 22 mm. Na OSB desku bude přikotvena systémová separační vrstva BauderTOP

UDS3 NSK, na kterou bude uložena střešní plechová krytina Prefa, která bude přichycena nepřímo pomocí pevných příponek v oblasti drážky, případně pomocí zatahovacích pásů v ohybech na konci pásu. Odvětrání střešního pláště je v místě u okapu provedeno pomocí provětrávací mezery, kterou tvoří kontralatě. V místě nasávání bude namontovaná síťka proti hmyzu. Pro odvětrání střešního pláště v hřebeni bude provedena dřevěná konstrukce na kterou budou přikotvené OSB desky tl. 22 mm. Na toto bednění bude přichycena plechová střešní krytina pomocí zatahovacího pozinkovaného pásu. Odvedení dešťových vod je řešeno střešními okapy a svody systému Prefa stejné barvy jako je střešní krytina. Okapy jsou osazeny do žlabových háků kotvených a zapuštěných do OSB desky. Háky okapů budou umístěny v roztečích cca 400 – 500 mm. Montáž plechové střešní krytiny Prefa bude prováděna dle montážního návodu výrobce.

Mezi výtahovými šachtami ve vikýři bude provedena obvodová stěna z panelů K-Kontrol tl. 170 mm, který bude tvořit pouze výplň mezi stávající vaznicí profilu 160/200 mm a novou vaznicí z IPE 200 (označení H). Panel K-Kontrol bude z interiérové strany opatřený sádkartonem RBI tl. 12,5 mm a 2x Knauf Fireboard tl. 15 mm. Z exteriéru bude provedeno stejné zateplení a stejná fasáda jako u výtahových šachet, které budou zasahovat do exteriéru. Zateplení bude provedeno pomocí minerálních desek Isover NF 333 tl. 150 mm, na kterém bude provedena systémová skladba silikátové fasády (např. Baumit)

#### **B.2.6.e Sanace stěn proti zemní vlhkosti**

Návrhem sanací proti zvýšené vlhkosti a salinitě obvodových a vnitřních stěn v 1.PP se detailně zabývá samostatná část této projektové dokumentace. Zde je uvedený závěr z této samostatné části dokumentace:

#### **VODOROVNÁ A SVISLÁ CHEMICKÁ INJEKTÁŽ ZDIVA**

##### **1.PP – obvodové zdivo:**

Vodorovná chemická injektáž obvodového zdiva bude provedena v cihelném zdivu nad úrovní podlah 1. PP a cca 10 cm nad dnem vnějších provětrávaných dutin dvouúrovňovou injektáží. Spodní úroveň bude provedena akrylátovým gelem (referenční výrobek Ecocryl), druhá úroveň bude provedena injektážním krémem s min. 80% účinné látky silan-siloxanu (referenční výrobek Aquabariér 3). Různé výškové úrovně se propojí svislými injektážními vrty. U stěny pod vnějším schodištěm a u vnitřního schodiště se provede ještě úroveň vodorovné injektáže injektážním krémem pod stropem/nad schody vnitřního schodiště.

##### **Aplikace:**

*Spodní úroveň Injektážních vrtů bude provedena v cihelném zdivu opatřeného utěsňujícím prohozem z cementové sanační omítky nad úrovní podlah 1. PP a cca 10 cm nad dnem vnějších provětrávaných dutin, průměr vrtů 12-14 mm, rozteč vrtů 100 mm, délka vrtů = šířka zdiva – 4 cm, vrty se osadí pakry pro tlakovou injektáž, vrty se pod tlakem napustí akrylátovým gelem v množství cca 6-8 l směsi na 1m<sup>2</sup> půdorysné plochy*



zdiva v závislosti na nasákavosti zdiva. Vrtý pro druhou úroveň injektáže krémem se provedou po provedení spodní úrovně injektáže o průměru 14 mm, rozteč vrtů 100 mm, délka vrtů = šířka zdiva – 4 cm v úrovni cca 80 mm nad injektáží akrylátovým gelem. Po vyvrtání se otvory vyčistí stlačeným vzduchem a naplní se injektážním krémem v množství 1,5 kg/m<sup>2</sup> průřezové (půdorysné) plochy stěny.

Po rozpuštění injektážního krému se otvory zaslepí cementovou sanační maltou a utěsní silikátovou stěrkou (referenční výrobek Bornit Dichtungsschlämme) v množství 2kg/m<sup>2</sup> od úrovně podkladní podlahové desky po úroveň + 15 cm nad provedené injektáže.

Stavební připravenost: Před aplikací musí být zdivo zbaveno omítek, spáry vyškrábány do hl. 1,5 cm a následně podklad vyrovnan cementovou maltou.

### **1.PP – vnitřní zdivo:**

Vodorovná chemická injektáž zdiva bude provedena v cihelném zdivu v úrovni podlah 1.PP injektážním krémem (referenční výrobek Aquabariér 3).

#### Aplikace:

Injektážní vrtý se provedou vrtý o průměru 14mm, rozteč vrtů 100 mm, délka vrtů = šířka zdiva – 4 cm. Po vyvrtání se otvory vyčistí stlačeným vzduchem a naplní se injektážním krémem v množství 1,5 kg/m<sup>2</sup> průřezové (půdorysné) plochy stěny.

Po rozpuštění injektážního krému se otvory zaslepí cementovou sanační maltou a utěsní silikátovou stěrkou (referenční výrobek Bornit Dichtungsschlämme) v množství 2kg/m<sup>2</sup> od úrovně podkladní podlahové desky po úroveň + 15 cm nad provedené injektáže.

Stavební připravenost: Před aplikací musí být zdivo zbaveno omítek, spáry vyškrábány do hl. 1,5 cm a následně podklad vyrovnan cementovou maltou.

### **PLOŠNÁ CHEMICKÁ INJEKTÁŽ ZDIVA**

Obvodová stěna pod schodištěm bude částečně odstraněná a nahrazena nově vyzděnou stěnou z plných pálených cihel a s nově provedenou vodorovnou a vnější svislou izolací z plnoplošně natavených asfaltových SBS modifikovaných pásů ve dvou vrstvách (referenční výrobek 1x Glastek 40 special mineral, 1x Elastek 40 special mineral). V rámci této stěny v 1.PP zůstanou jen pilíře, které nesou pilíře v 1.NP. Zbývající ponechávané stěny v tomto prostoru budou mezi injektáží v úrovni podlahy a injektáží pod stropem opatřeny **celoplošnou injektáží zdiva** na bázi injektážních silan-siloxanových krémů s min. 80% účinné látky – hydrofobizační a utěsňující clony zabraňující ve svém důsledku kapilárnímu pohybu molekul vody (referenční výrobek Aquabariér 3). Tuto technologii použít vzhledem k

charakteru zdiva a jeho vlhkostnímu zatížení. *Injektážní vrty se provedou vrty o průměru 14 mm, rastr vrtů 150 x 150 mm (vrchní řada vždy posunuta o ½ šířky rozteče), hloubka vrtů = 300 mm. Po vyvrtání se otvory vyčistí stlačeným vzduchem a naplní se injektážním krémem v množství 2,0 l/m<sup>2</sup> průřezové (půdorysné) plochy stěny. Stěna se následně opatří SANACÍ A IZOLACÍ STĚN PROTI NEGATIVNÍMU PŮSOBENÍ VLHKOSTI – viz 6.3.*

Stavební připravenost: Před aplikací musí být zdivo zbaveno omítek, spáry vyškrábány do hl. 1,5 cm a následně podklad vyrovnan cementovou maltou.

### SANACE A IZOLACE STĚN PROTI NEGATIVNÍMU PŮSOBENÍ VLHKOSTI

Na stěnách opatřených plošnou injektáží (stěna pod vnějším schodištěm a stěna u vnitřního schodiště) bude proveden třínožkový systém izolace proti negativnímu působení vlhkosti (referenční výrobek BORNIT SB + SB2 + SB3 + SB1) včetně povrchové úpravy sanační omítkou v následující **skladbě SO 01A:**

- Nástřík antisanitrační přednástříkem (ref. výr. Hydrofobizér)
- Ihned do vlhkého antisanitračního přednástříku provedení vyrovnávacího špricu z cementové jádrové sanační omítky s provzdušňovací přísadou do tl. 1,0 cm (ref. výrobek Baurex SMS + Baurex N).
- Provedení tříložkového systému proti negativnímu působení vlhkosti (ref. výrobek Bornit SB 1,2,3).
- Provést plnoplošný sanační špric z cementové jádrové sanační omítky s provzdušňovací přísadou do tl. 0,5 cm (ref. výrobek Baurex SMS + Baurex N).
- Provést vápennou hydrofilní sanační omítku do tl. 2,0 cm (ref. výrobek Baurex SAN).
- Po vyzrání se aplikuje vápenný sanační štuk v tl. 3,5 mm (ref. výrobek vápenný štuk Interiér).
- Po dalších 14 dnech provést malbu prodyšnou barvou s  $S_d = 0,09$  m. (součinitel difúze).

V místnostech, kde **budou** prováděny izolace stěn proti negativnímu působení vlhkosti a kde budou zároveň obklady, se provede následující **skladba SO 01B:**

- Nástřík antisanitrační přednástříkem (ref. výr. Hydrofobizér)
- Ihned do vlhkého antisanitračního přednástříku provedení vyrovnávacího špricu z cementové jádrové sanační omítky s provzdušňovací přísadou do tl. 1,0 cm (ref. výrobek Baurex SMS + Baurex N).

- Provedení tříslložkového systému proti negativnímu působení vlhkosti (ref. výrobek Bornit SB 1,2,3).
- Provést plnoplošný sanační špric z cementové jádrové sanační omítky s provzdušňovací přísadou do tl. 0,5 cm (ref. výrobek Baurex SMS + Baurex N).
- Provést sanační omítku z cementové jádrové sanační omítky s provzdušňovací přísadou do tl. 2,0 cm (ref. výrobek Baurex SMS + Baurex N).
- Na exponovaných místech (sprchy, vany, prádelny, výlevky, umyvadla) bude provedena silikátová hydroizolační stěrka (ref. výrobek Bornit Dichtungsschlämme), včetně provedení detailů pružnými bandážemi a následnou pokládkou keramického obkladu na flexibilní lepidlo.
- Na obvodových stěnách objektu se nad provedeným obkladem se provádí **skladba SO 01A** do výše stropu. Na vnitřních stěnách se provede nad obkladem klasická VPC štuková omítka.

## PROVĚTRÁVANÉ DUTINY

Stávající vnější provětrávaná dutina v přední i zadní části objektu bude využita k odclonění vlhkosti od okolní zeminy. Bude nutné provést jejich vyčištění. Stávající zastropení dutin bude prověřeno z hlediska stavebně technického stavu. Pokud nebude stav odpovídající, bude zastropení rekonstruováno. Vyspádování betonových desek musí být od objektu. Z vrchní strany bude betonová deska izolována pružnou stěrkovou minerální izolací (ref. výrobek Bornit Elastikschlämme) v tl. 4,5 mm s perlinkou s vytažením na obvodovou stěnu do výšky + 300 mm pod omítku soklu. Před aplikací stěrky bude podklad napenetrován disperzní penetrací (ref. výrobek Bornit Haftemulsion). Provede se nové zakrytí otvorů do vzduchových dutin. Provedení musí být pevné a stabilní a zároveň musí umožňovat vstup do dutin za účelem kontroly a čištění. Cca 20-30 cm od hrany betonových desek budou osazeny obrubníky s ponechanými odtokovými mezerami. Obrubníky budou tvořit zábranu pro zakrytí betonových desek práným říčním kačírkem – omezení vlivu odstříkující dešťové vody).

Kolem nosných stěn v 1.PP doporučujeme provedení vzduchových odvětrávacích kanálů pod úrovní podkladního betonu podlah v 1.PP. Každá větev musí mít samostatné nasávání a samostatné vyústění komínem nebo samostatnou stoupačkou nad střechu objektu. Vzduchová dutina bude vytvořena nopovými deskami se světlou výškou nopů min. 70 mm (ref. výrobek IPT 7) postavenými nastojato nopy směrem ke stěně a přisýpanými z rubové strany hutněnou zeminou. Na výšku bude mít dutina min. 60 cm. Nasávání vzduchu do větve z vnější dutiny v min. úrovni + 50 cm nad dnem dutiny. Každá z navržených dutin bude odvětrána stoupacím potrubím nad střechu (stoupačka bude osazena větrací hlavicí). Potrubí DN min. 125 bude vedeno v drážce. Trasa a místo odvětrání bude upřesněno během

výstavby. (V rámci možností mohou být využity střední stávající větrací kanálky 150 x 150 ve střední nosné zdi neporušené stavebními zásahy.

### **IZOLACE PODLAH**

Stávající podlahy v 1.PP se vybourají a odstraní se podklad na potřebnou hloubku. Provedou se nové podkladní betony v tl. 100 mm z betonu C20/25 s tekutou krystalizační přísadou (ref. výrobek Sikkaton A) – 5l/m<sup>3</sup> betonu s KARI sítí 100x100x6 mm. Po vyzrání se provede penetrační nátěr (ref. výrobek Penetral ALP). Provede se vodorovná izolace podlah z 2x natavených SBS modifikovaných asfaltových pásů (1 vrstva ref. výrobek Glastek 40 special mineral, 2 vrstva Elastek 40 special mineral) s vytažením do úrovně 0,2 m na stěny. Následně se provede ochrana izolace položením podlahového polystyrenu dle skladeb podlah a betonový finální potěr tl. 80 mm. Vrchní roznášecí potěr provést z betonu nebo cementového litého potěru (ref. výrobek Cemflow), nepoužívat anhydrit!!! Podlaha bude po vyzrání betonu opatřena nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic.

Poznámka:

V rámci stavebních úprav v 1. PP bude provedena kompletní rekonstrukce ležaté kanalizace, v celém rozsahu 1. PP bude vytvořena paralelní trasa. Pro vedení nové kanalizace bude využit stávající instalační kanál umístěný v chodbě 1. PP kanalizační potrubí ležaté kanalizace bude vedeno pod novými skladbami podlah.

Středem místností bude provedená drenáž, která bude svedená do drenážní šachty stahující kompletní drenážní vody v objektu. (viz výkresová část)

### **SANAČNÍ OMÍTKY VNITŘNÍ**

Před aplikací sanačních omítek z vnitřní strany se všechny stávající vlhkostí zasažené omítky kompletně otlučou a zbaví starých vápenných nátěrů, spáry se vyškrábou do hloubky 2 cm a zdivo se očistí od prachu a nečistot. Stávající lokálně degradované cihly budou očištěny na zdravé jádro a vyplentovány cihlami novými na sanační maltu.

Rozsah provedení sanačních omítek v 1. PP na ponechávaných stěnách:

- obvodové stěny kompletně všechny omítky do výšky stropů,
- vnitřní stěny a příčky do výšky 2 m od podlahy,

Po provedené injektáži zdiva a utěsnění vrtů, se provedou vnitřní systémové sanační omítky následovně v uvedených skladbách:

Sanační omítka vnitřní – na ponechávané stávající zdivo – skladba SO 02A:

- Nástřík antisanitrační přednástříkem (ref. výr. Hydrofobizér)
- Ihned do vlhkého antisanitračního přednástříku provedení vyrovnávacího špricu z cementové jádrové sanační omítky s provzdušňovací přísadou do tl. 1,0 cm (ref. výrobek Baurex SMS + Baurex N).
- 2x nátěr difúzní sulfátostálou stěrkou (ref. výrobek Rozdělovač vody) (obvodové stěny suterénu do výšky +200 mm nad okolní terén)
- Provést plnoplošný sanační špric z cementové jádrové sanační omítky s provzdušňovací přísadou do tl. 0,5 cm (ref. výrobek Baurex SMS + Baurex N).
- Provést vápennou hydrofilní sanační omítku do tl. 2,0 cm (ref. výrobek Baurex SAN).
- Po vyzrání se aplikuje vápenný sanační štuk v tl. 3,5 mm (ref. výrobek vápenný štuk Interiér).
- Po dalších 14 dnech provést malbu prodyšnou barvou s  $S_d = 0,09$  m. (součinitel difúze).

V místnostech, kde **nebudou** prováděny izolace stěn proti negativnímu působení vlhkosti a kde budou zároveň obklady, se provede následující **skladba – SO 02B:**

- Nástřík antisanitrační přednástříkem (ref. výr. Hydrofobizér)
  - Ihned do vlhkého antisanitračního přednástříku provedení vyrovnávacího špricu z cementové jádrové sanační omítky s provzdušňovací přísadou do tl. 1,0 cm (ref. výrobek Baurex SMS + Baurex N).
  - 2x nátěr difúzní sulfátostálou stěrkou (ref. výrobek Rozdělovač vody) (obvodové stěny suterénu do výšky +200 mm nad okolní terén)
  - Provést plnoplošný sanační špric z cementové jádrové sanační omítky s provzdušňovací přísadou do tl. 0,5 cm (ref. výrobek Baurex SMS + Baurex N).
  - Provést sanační omítku z cementové jádrové sanační omítky s provzdušňovací přísadou do tl. 2,0 cm (ref. výrobek Baurex SMS + Baurex N).
  - Na obvodových stěnách objektu se nad provedeným obkladem se provádí skladba SO 02A do výše stropu. Na vnitřních stěnách se provede nad obkladem klasická VPC štuková omítka.
- Na všech ostatních stěnách, kde budou prováděny klasické VPC štukové omítky.

Vzhledem k rozsahu zasažení objektu vlhkostí a salinitou nelze používat sádrové omítky!

### SANAČNÍ OMÍTKY VNĚJŠÍ

Vnější soklová omítka otlučena do výšky římsy. Sanační omítky budou provedeny na celou výšku soklu a na všech plochách viditelně vlhkostí a salinitou poškozených – stávající omítky odstranit s přesahem min. 80 cm. Před aplikací sanačních omítek z vnější strany se všechny stávající vlhkostí zasažené omítky kompletně otlučou a zbaví starých vápenných nátěrů, spáry se vyškrábou do hloubky 2 cm a zdivo se očistí od prachu a nečistot.

#### Sanační omítka vnější – obvodové zdivo

- Nástřík antisanitrační přednástříkem (ref. výr. Hydrofobizér)
- Ihned do vlhkého antisanitračního přednástříku provedení vyrovnávacího špricu z cementové jádrové sanační omítky s provzdušňovací přísadou do tl. 1,5 cm (ref. výrobek Baurex SMS + Baurex N).
- Do úrovně + 300 mm nad terén se provede utěsnění minerální pružnou silikátovou stěrkou (ref. výrobek Bornit Elastikschlämme) – tl. 4,5 mm s perlínkou.
- Nanést tepelně izolační sanační omítku bez obsahu cementu na bázi metakaolínu (ref. výrobek NANOSAN) v tl. 2,5 cm.
- Po 3 dnech opatřit minerálním sanačním štukem tl. 3 mm.
- *Po dalších 14 dnech provést malbu prodyšnou hydrofobní barvou s  $S_d = 0,09$  m. (součinitel difúze).*

### POŽADAVEK NA REALIZAČNÍ STAVEBNÍ FIRMU, PROVÁDĚJÍCÍ SANAČNÍ PRÁCE

Protože sanace suterénu proti zemní vlhkosti a salinitě je realizačně velmi náročná na prováděcí detaily a sanace mají velmi podstatný vliv na životnost stavby je nutné, aby realizační firma prokázala:

- Pěti stavbami, na kterých realizovala sanace vlhkého zdiva v minimální hodnotě 300.000 Kč a jedna stavba na kterých realizovala sanace vlhkého zdiva v minimální hodnotě 1.000.000 Kč
- Dokladem o vzdělání – autorizace WTA CZ pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti – vydaná společností WTA CZ (vědeckotechnická společnost pro sanace a péči o památky)



#### **B.2.6.f Komunikace a zpevněné plochy**

V rámci provádění položení nové části kanalizace z provozu kuchyně, bude v průběhu pokládky vymezená část (viz. situace) stávající asfaltová plocha uzavřena. Po položení kanalizačního potrubí, se vymezená část asfaltové plochy uvede do původního stavu. V rámci stavebních úprav objektu nedojde k dalším úpravám komunikací a zpevněných ploch. Před zahájením výkopových prací musí být vytyčena všechna podzemní vedení jejich správci, aby nedošlo k jejich poškození. Polohu stávajících podzemních vedení a zařízení nelze vytyčovat odměřením vzdálenosti na výkrese. Přesné vyznačení všech podzemních vedení a zařízení na povrchu zajistí stavebník podle § 4 vyhlášky č. 10/74 Sb. "O geodetických pracích ve výstavbě" před zahájením realizace stavby.

Stávající provětrávaný venkovní kanálek, probíhající podél obvodové suterénní stěny objektu bude řádně vyčištěn a opět uzavřen žb. deskami a větracími poklopy.

#### **B.2.6.g Úpravy povrchů**

Veškeré úpravy vnitřních povrchů v suterénu budou provedené dle navrženého způsobu sanace proti vlhkosti a navrženým typem sanačních omítek.

Kazetový podhled Rigips Casoprano 600x600x8 (hrana A), který bude instalovaný v chodbě (místnost 0.01), bude zavěšen na stávající ocelovou pomocnou kci. která podpírá páteřní rozvod vodovodu a topení. Stávající elektroinstalace vedená v lištách pod pomocnou ocelovou konstrukcí bude přemístěna a vedena nad novým kazetovým podhledem. Tento kazetový podhled bude také provedený v místnostech 0.11 - jídelna zaměstnanců a místnost 0.27 - Chodba jižní křídlo. Demontovatelný kazetový podhled Casoprano bude provedený dle katalogového listu RIGIPS 4.07.80-4.07.89.

V místnostech se zvýšenou vlhkostí (0.03 - mytí tabletového systému a 0.12 mytí ručního nádobí), bude instalovaný zavěšený podhled - dvouúroňový křížový rošt dle katalogového listu RIGIPS 4.05.24. Jako záklop bude provedena deska GLASROC H tl. 12,5 mm.

V místnosti 0.13 - Sklad chlazených potravin, bude instalovaný zavěšený podhled - dvouúroňový křížový rošt dle katalogového listu RIGIPS 4.05.24. Jako záklop bude provedena deska RIGIPS RA tl. 12,5 mm.

V místnostech se zvýšenou vlhkostí (0.06 - Chodba, stanice výtahů 1.PP a 0.07 - Místnost pro zemřelé, bude instalovaný zavěšený podhled - samostatný požární předěl dle katalogového listu RIGIPS 4.11.12. Jako záklop bude provedena deska 2x RIGIPS RF tl. 12,5 mm.

V ostatních místnostech řešeného půdorysu nebudou prováděné sádkokartonové podhledy. Stávající malba bude odstraněna, případně bude provedena oprava štukové omítky a na stropě těchto místností bude provedena obnova nátěru.

Vnitřní obklady na WC a v místnostech se značeným keramickým odkladem budou provedeny do výšky 2100 mm (viz. značení v PD). Keramické obklady budou dle výběru investora např. Galaxy bílý lesklý 297x597 mm, kód BLNI 047.

Sádkartonové konstrukce KNAUF D 112, W111 budou tmeleny, broušeny a opatřeny nátěrem HET, případně budou opatřeny keramickým odklady dle skladeb a značení v PD.

Podlahové konstrukce jsou vzhledem k využití jednotlivých místností řešeny jako keramické např. Galaxy Gentleman světle šedá - 600x600 mm, kod N-GET 331. (Do sociálního zázemí a společných prostor musí být splněna podmínka pro krytinu součinitel smykového tření min. 0,6.)

#### **B.2.6.h Tepelné izolace**

V rámci stavebních úprav jsou navrženy tepelné izolace do konstrukce podlah, části suterénní stěny pod venkovním schodištěm, do skladby podesty venkovního schodiště a na zateplení výtahových šachet ve 4.N.P.

Jako tepelná izolace podlah v 1.PP je navržený polystyren EPS 200 STABIL tl. 120 mm.

Podesta venkovního schodiště je zateplena tepelnou izolací z desek PIR tl. 50 mm.

Svislé stěny a stropní desky obou výtahových šachet budou kontaktně zatepleny minerální izolací ISOVER NF 333 v tloušťce 150 mm (nehořlavá tep izolace) v úseku nevytápěného podkroví 4.NP. Na tuto tepelnou izolaci v rámci interiéru bude provedena pouze jádrová vrstva vyztužená sklolaminátovou síťovinou. V rámci exteriéru bude na minerální izolaci provedena silikátová fasáda (například Baunit).

#### **B.2.6.i Truhlářské konstrukce**

Kancelářský nábytek a další vybavení kanceláří a denních místností není předmětem této dokumentace.

#### **B.2.6.j Zámečnické konstrukce , výrobky, nové lanové výtahy**

Všechna okna a vnější dveře stávajícího objektu budou zachována (nasávací mříže VZT jednotek budou osazeny místo otvíravé části stávajících oken).

Příslušenství technologického vybavení (nerezové regály, zadní lemy a pod.) bude součástí dodávky. Viz PD technologie kuchyně.

Stavební úpravy obou stávajících výtahů, zajišťují zvětšení dopravního zdvihu obou výtahů v rozsahu 1.P.P. až po 4.N.P. (podkrovní část objektu, kde budou v budoucnu v rámci plánovaného provozního rozšíření nemocnice zbudovány lékařské pokoje, denní místnosti, přednáškové a zasedací místnosti apod.). Výměnou obou kabin za lůžkové dojde ke zvýšení kapacity



dopravovaných osob. Výměna technologie výtahů umožní zefektivnění a urychlení provozu obou výtahů. Z důvodu zachování případné evakuace ležících pacientů v případě nebezpečí během výstavby, bude nejdříve provedena rekonstrukce stávajícího osobního výtahu (místnost 0.04) včetně jeho zprovoznění a až následně bude provedena rekonstrukce stávajícího lůžkového výtahu.

Využití stávajícího (zastaralého) lůžkového výtahu bude zachováno, nově rekonstruovaný hydraulický lůžkový výtah bude sloužit pro návštěvníky nemocnice, pacienty, personál a transport zemřelých.

Využití stávajícího osobního lůžkového výtahu bude pozměněno. Stávající kabina pro tři osoby bude nahrazena kabinou lůžkového výtahu. Výtah bude používán pouze pro rozvoz jídla do všech pater oddělení LDN a pohyb personálu kuchyně. Pouze při poruše hlavního lůžkového výtahu bude k dopravě veřejnosti, pacientů použit „kuchyňský“ lůžkový výtah. (Při poruše hlavního lůžkového výtahu budou zemřelé osoby transportovány po schodišti, k transportu nesmí být použit „kuchyňský“ lůžkový výtah).

Kabina stávajícího lůžkového a osobního výtahu budou nahrazené novými lůžkovými kabinami o rozměrech šířka 1250 hloubka 2000 mm výška 2200 mm. Nosnost nových výtahů bude 1500 kg. Dopravní zdvih výtahů bude 15.200 mm. Navržené dveře budou typu EW 15 DP1, jedná se o teleskopické posuvné dveře šířky 1100 mm. Rychlost výtahu bude 1 m/s. Oba nové výtahy budou řešené jako evakuační. Celá nemocnice bude napojena na nový dieselaagregát, který zajistí dodávku el. Energie v případě výpadku. Výtahová šachta bude odvětrána odvětrávacím potrubím o ploše min. 1 % půdorysné plochy výtahové šachty 0.25x0.25 m<sup>2</sup>. Potrubí bude obloženo požárním sádkokartonem 2x 15 mm.

Teleskopické dveře, a příslušenství bude součástí dodávky výtahového systému. Stávající výtahová šachta bude upravena viz. část bourání a demolice.

#### B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### Technické řešení vytápění a ohřev teplé užitkové vody:

Zdrojem tepla pro vytápění, větrání a ohřev TUV zůstává stávající plynová kotelná areálu o výkonu 500 kW se dvěma kotli Viadrus G 100 (250 kW). Ohřev TUV je zajištěn nepřímo topnou vodou ve stávajících zásobníkových ohřívačích po 500 l. Topná voda z kotlů je zavedena přes THV na hlavní kombinovaný rozdělovač a sběrač (dále v textu R+S), ze kterých vycházejí 4 topné větve s ekvitermní regulací podle venkovní teploty.

Výstupy na R+S v kotelně jsou opatřeny vyvažovacími ventily. Topné větve jsou opatřeny trojcestnými směšovači s elektropohony a oběhovými čerpadly.

Stávající vytápění suterénu samostatnou topnou větví, kromě místností příslušných k novému provozu kuchyně, bude zachováno. Tělesa pro rekonstruovaný provoz budou demontována včetně přípojných potrubí z páteřního rozvodu v chodbě.

Nově rekonstruovaný provoz přípravy a výdeje jídla bude napojen samostatnou topnou větví, vycházející z rezervních hrdel stávajícího kombinovaného rozdělovače se sběračem v plynové kotelně. V přívodním potrubí bude osazeno za kulovým kohoutem s filtrem oběhové čerpadlo Wilo Yonos Pico 25/1-6, nastavené pro chod s konstantním tlakem. Napojení samostatnou topnou větví umožní podružné měření odebraného tepla ultrazvukovým měřičem Multical 403  $Q_n = 3,5 \text{ m}^3/\text{hod}$ . Nastavení potřebného průtoku bude umožněno vyvažovací armaturou s průtokoměrem Taconova.

Nová přívodní větev bude zavedena z kotelny chodbou do strojovny VZT, kde bude ukončena v novém kombinovaném rozdělovači se sběračem ETL modul 80. Z něho budou vyvedeny tři samostatné větve pro napojení radiátorů, VZT jednotek a ohřevu cirkulace TV. Topná voda bude dopravena pomocí oběhového čerpadla přívodního potrubí k regulačním zkratům větve ÚT a jednotlivých VZT jednotek a k zásobníkovému ohřevu cirkulace TV. Tato část rozvodu bude pracovat s konstantním průtokem, poměry mezi jednotlivými odběry budou vyregulovány vyvažovacími armaturami s možností měřit příslušné průtoky (Taconova).

#### Technické řešení technologie kuchyně:

Nová technologie kuchyně je řešena v samostatné části projektové dokumentace, kde je uvedený soupis jednotlivých technologických zařízení provozu kuchyně.

Původně navržené zařízení kuchyně na elektřinu bylo doplněno sporákem 30 kW a varným kotlem 25 kW na zemní plyn. Připojení spotřebičů bude provedeno v podlaze pomocí systému ALPEX-GAS fy IVAR. V suterénu objektu nemocnice se nachází stávající ocelový NTL plynovod 2 kPa.

V chodbě je provedena odbočka pro stávající plynovou kotelnu. Chodbou plynovod vede k dalším spotřebičům v budově.

Pro provoz kuchyně bude provedena samostatná odbočka DN 32 s kulovým uzávěrem. Potrubí DN 32 (lisovaná měď, ev. svařovaná ocel) bude zavedeno do strojovny VZT, kde bude umístěn mezi uzávěry KK 25 podružný plynoměr G6. Za plynoměrem povede kovové potrubí pod rozvody VZT přes síň před výtahy k dělicí stěně s kuchyní. Prostupy stěnami budou opatřeny ocelovými chráničkami. Zde bude rozděleno na dvě části DN 25, na které naváže potrubí Alpex k jednotlivým spotřebičům dle následujícího popisu.

Přechod materiálu Cu-Alpex bude proveden takto: Na kovová potrubí DN 25 budou před stěnou osazeny protipožární armatury IVAR.TASK 1"Fx1"F

s vnitřním závitem. Spoj na straně vstupu do protipožární armatury bude utěsněn protipožárním tmelem IVAR.PROMASEAL-AG. Do protipožárních armatur budou našroubovány přechodky IVAR.PT 5608 GAS 1"Mx32, na které se nalisují trubky IVAR.ALPEX-GAS 32x3 mm. V konstrukcích stěny a podlahy budou trubky opatřeny plynotěsnou chráničkou – korugovanou trubkou IVAR.KOT-GAS 32. Konce chrániček prostupujících stěnou nebudou utěsněny a budou sloužit k indikaci případného úniku plynu.

Potrubí pro sporák a pro varný kotel povede za přechodem stěnou svisle dolů do podlahy a potom ve vrstvě tepelné podlahy (v chráničce) ke spotřebičům. Přesné vyústění z podlahy musí být koordinováno s instalací a umístěním kuchyňských spotřebičů. Pod spotřebiči bude potrubí IVAR.ALPEX-GAS 32x3 mm nejprve zredukováno na 26x2 mm a pak zakončeno závitovou přechodkou IVAR.PT 5613-GAS ¾"x 26, která se zafixuje zabetonovanou šablonou a zakryje krycí růžicí IVAR.MS-GAS. Následně se osadí kulový kohout s protipožární armaturou Firebag IVAR.G2T10 – ¾". Varná deska bude připojena vlnovcovou hadicí IVAR.FLEXIGAS. Konec chráničky se utěsní dle PTN 704 05 samovulkanizační páskou IVAR.SP-E122-PB.

Tlaková zkouška bude provedena podle TPG 704 01 čl.6. Odvzdušnění plynovodu musí být provedeno v souladu s ČSN EN 1775 čl.7.2

#### Vzduchotechnika

- Výměnu vzduchu v kuchyni zajistí rekuperační jednotka ATREA DUPLEX 10100 Basic, umístěná ve strojovně VZT. Sání vzduchu bude provedeno upraveným stávajícím okenním otvorem (přes protidešťovou žaluzii 1000x1000 mm) ze SZ fasády. V potrubí před jednotkou bude vsazen tlumič hluku 2 x 1200x1000x1000 mm.
- Pro větrání jídelny, skladů potravin a ostatních provozních místností bude použita VZT jednotka ATREA DUPLEX 2500 Multi-V, umístěná v parapetní poloze ve skladu č. m. 14. Jednotka bude provozována ve dvou větracích režimech. Během využívání jídelny bude tato větrána množstvím vzduchu 1500 m<sup>3</sup>/hod a sklady s ostatními místnostmi množstvím 600 m<sup>3</sup>/hod, tj. celkem 2100 m<sup>3</sup>/hod. Mimo dobu užívání jídelny bude větrací výkon v objemu 1500 m<sup>3</sup>/hod přesměrován pouze do skladů a provozních místností. Sání čerstvého vzduchu bude zajištěno přes upravenou okenní výplň s mřížkou se sítí 630x200 mm z JZ fasády ve skladu č. m. 13. Sání bude opatřeno protihlukovým a protidešťovým zákrytem z ALP desek. Před VZT jednotkou bude umístěn tlumič hluku 900x315x1000 mm.
- Zázemí zaměstnanců i sklady prádla budou větrány podtlakově pro každý provozní celek samostatně samostatně pomocí páteřních odvodních potrubí s diagonálními ventilátory do potrubí Mixvent TD-500/160 3V. Odvod vzduchu bude realizován soustavou odvodních talířových ventilů KO 100 a KO 160, osazených do VZT kruhového potrubí a tvarovek SPIRO. Přívod vzduchu bude zajištěn mřížkami PT 489 (445x82 mm) ve spodní části dveřních křídel nebo spárou u dveří bez prahu. Potřebný výkon bude

nastaven regulátorem otáček. Vyústění na fasádě bude ukončeno přetlakovými klapkami PER-160 W.

- Místnost pro zemřelé bude větrána podtlakově pomocí radiálního ventilátoru na stěnu EBB 250 N S, umístěného pod stropem místnosti. Na výfukové hrdlo ventilátoru bude připojeno kruhové potrubí DN 100 a pod stropem prostoru mytí nádobí bude vyvedeno na fasádu, kde bude ukončeno přetlakovou klapkou PER 100 W.

#### B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

#### B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

Součástí projektové dokumentace je složka řešící vytápění, která obsahuje posouzení konstrukcí z hlediska splnění požadavků na tepelný odpor konstrukcí a celkovou spotřebu energie stavby. Viz výpočet tepelných ztrát.

V rámci stavebních úprav jsou navrženy tepelné izolace do konstrukce podlah, části suterénní stěny pod venkovním schodištěm, do skladby podesty venkovního schodiště a na zateplení výtahových šachet ve 4.N.P.

Jako tepelná izolace podlah v 1.PP je navržený polystyren EPS 200 STABIL tl. 120 mm.

Podesta venkovního schodiště je zateplena tepelnou izolací z desek PIR tl. 50 mm.

Svislé stěny a stropní desky obou výtahových šachet budou kontaktně zatepleny minerální izolací ISOVER NF 333 v tloušťce 150 mm (nehořlavá tep izolace) v úseku nevytápěného podkroví 4.NP.

#### B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

##### Světelné rozvody

Napájení světelných okruhů bude provedeno z rozvaděče RS1. Typy svítidel a jejich rozmístění jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci. Rozmístění svítidel je dle výpočtů osvětlení vyhotovených firmou Exx. Pro osvětlení objektu jsou ve všech prostorách navržena úsporná LED svítidla.

Osvětlení bude rozděleno na více částí (skupin) dle požadované intenzity osvětlení. Při použití navržených typů svítidel bude zajištěno, že světelné technické parametry osvětlovací soustavy budou splňovat vypočítané hodnoty dokládané ve výpočtech osvětlení.

Ve výpočtech osvětlení se vychází z navrhovaných a doporučených hodnot *činitele odrazu* povrchů, které přispívají k odrazu světla.

Stropy činitel 0,7

Stěny činitel 0,5

Podlahy činitel 0,3

Navržené úrovně jsou zpracovány v souladu s ČSN EN 12464-1:

Místnost varny, kancelář	500 lx
Mytí, přípr. zeleniny	300 lx
Chodby, schodiště (dle určení)	100 až 150 lx
Sociální zařízení	200 lx

Osvětlení je rozděleno dle požadované intenzity a standardu v jednotlivých prostorách objektu. Rozvody budou provedeny ve společných kabelových trasách pod omítkou, případně nad SDK nebo rastrovými podhledy.

Pro ovládání osvětlení budou použity spínače řazení 1, 5, 6 a 7. K jednotlivým spínačům osvětlení budou kabely vedeny pod omítkou. Vypínače budou umístěny ve výšce cca 1,2m nad podlahou, v sociálních zařízeních 1,4m nad podlahou. V místnostech mytí a kuchyně budou použity vypínače v krytí IP55.

#### Nouzové osvětlení "NO"

V souladu s ČSN EN 1838 "Světlo a osvětlení - Nouzové osvětlení" v případě výpadku elektrického napájení musí být zajištěna intenzita osvětlení na srovnávací rovině v prostoru únikových cest nejméně 1lx. Směry úniku osob budou vyznačeny piktogramy. Nouzové osvětlení je provedeno svítidly s integrovanými záložními bateriovými zdroji. Při ztrátě napětí dojde k rozsvícení svítidel, která pracují na vlastní vestavěné zdroje.

Trvanlivost autonomních zdrojů bude 1h. Směr úniku osob z prostoru bude vyznačen svítidly s piktogramy se směrovými šipkami.

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí viz. vyjádření dotčených orgánů.

Odpady z výstavby budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, budou přednostně využity, případně odstraněny na zařízeních k tomu určených. Investor, popř. jím pověřená osoba, předloží při kolaudaci doklad o odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené akce v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy (např. faktura, vážní lístky aj.) Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona (ustanovení §12 odst. 3)

### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt Nemocnice je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

Projektová dokumentace řeší vybudování nových kanalizací pro objekt nemocnice ve Varnsdorfu v rozsahu od napojovací šachty v zahradě po ukončení stoupacích potrubí pod stropem 1.PP včetně celého rozsahu 1.PP s vestavbou nové kuchyně. Podzemní vedení kanalizace na zahradě je napojeno na stávající čerpací stanici a ČOV města Varnsdorf. Uvnitř objektu v 1.PP jsou nyní dva systémy kanalizací a to dešťový a splaškový.

V rámci dešťové kanalizace bude zrušena stávající betonová šachta, která je v havarijním stavu a bude nahrazena novou plastovou šachtou TERGA DN 1000 s průtočným dnem. Žádné další úpravy na dešťové kanalizaci nebudou prováděny.

Za stávající splaškovou kanalizací bude kompletně paralelně vybudovaná nová splašková kanalizace na kterou budou následně napojeny nové zdroje splašků a dále napojovány postupně všechny přítoky z 1.NP. Po dokončení stavby rekonstrukce splaškové kanalizace budou veškeré splaškové vody z nemocnice Varnsdorf včetně přečištění na odlučovači tuku bezpečně odvedené na stávající čerpací stanici, odkud jsou splaškové vody čerpané do gravitační kanalizace v Karlově ulici a dále jsou svedeny do ČOV Varnsdorf. V rámci dalších investic v rámci nemocnice Varnsdorf doporučujeme zrušit čerpací stanici a kanalizaci napojit na nově vybudovanou kanalizaci v ulici Čelakovická. Zrušením čerpací stanice odpadnou nemalé provozní náklady na provoz a údržbu čerpací stanice.

### B.4. Dopravní řešení

Areál Nemocnice se nachází v okrajové části města Varnsdorf poblíž městského koupaliště. Vjezd do areálu je umožněn dvěma vjezdy z komunikace p.p.č. 4148, hlavní vjezd v severní části areálu je kontrolován vrátnicí, která je součástí administrativního objektu.

Zpevněné plochy v areálu jsou tvořeny asfaltovými plochami v místě parkoviště před střední částí objektu nemocnice a u vjezdů do areálu nemocnice. Část zpevněných ploch je tvořeno železobetonovými panely (jižní část areálu, kde zpevněné plochy tvoří pomocné a obslužné komunikace).

Celý areál nemocnice je oplocen drátěným pletivem se sloupky a plotem z kovových rámců z tyčoviny.

Stavebními úpravami na hlavním objektu Nemocnice nebude stávající dopravní řešení nijak dotčeno.



## B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### Terénní úpravy:

V rámci stavebních prací na objektu nemocnice nebudou řešené žádné terénní úpravy.

### Použité vegetační prvky:

Výsadb vegetačních prvků není součástí dokumentace.

### Biotechnická opatření:

Žádná biotechnická opatření nebudou provedena.

## B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vzhledem k tomu, že budou prováděny stavební úpravy, dojde během stavby k mírnému zhoršení okolního životního prostředí.  
Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního živ. prostředí.

### Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ovzduší: Zdrojem tepla pro vytápění, větrání a ohřev TUV zůstává stávající plynová kotelná areálu o výkonu 500 kW se dvěma kotli Viadrus G 100 (250 kW). Ohřev TUV je zajištěn nepřímo topnou vodou ve stávajících zásobníkových ohřívacích po 500 l.

Hluk: V rámci provádění stavebních prací nepřekročí hlukové emise do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky pro jednotlivé druhy místností. Z hlediska hygienických požadavků lze konstatovat, že nedochází k žádnému nežádoucímu zastínění obytných místností u sousedního objektu.

Voda: V rámci stavebních úprav stávajícího objektu Nemocnice Varnsdorf nebude nijak dotčena stávající vodovodní přípojka do stávajícího objektu, ani záložní zdroj pitné vody ze studní.

Odpady: S veškerými odpady je nutno nakládat dle právních předpisů.  
Celkové produkované množství a druhy odpadů:

Kategorie:

170107	Stavební suť	410 t
170203	PVC – fólie PE	0,80 t

170302	Lepenkové a asfaltové pásy	1,0 t
200301	Ostatní odpad podobný domovnímu	10 t

Půda: Stavebními úpravami objektu Nemocnice nebudou nijak dotčeny zájmy zemědělského půdního fondu.

Vliv stavby na přírodu a krajinu:

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Varnsdorf je mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

Návrh zohledněných podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

V rámci výstavby rodinného domu nebylo provedeno zjišťovací řízení EIA.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bude zajištěna bezpečnost práce a zásady provádění stavebních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí. Nově stanovený požárně nebezpečný prostor je zakreslen do situace (viz PBR).

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby.

Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

### **B.8. Zásady organizace výstavby**

Sociální zázemí bude zajištěno v objektu Nemocnice. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

Bezpečnost při provádění a užívání stavby

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo



pracovníprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- **dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,
- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
  - pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehlé pracoviště“),

### **Povinnosti dodavatelů stavebních prací:**

- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky, ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání

### **Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:**

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

### **Vyznačení inženýrských sítí:**

Před zahájením zemních prací budeou označeny všechny inženýrské sítě jejich správci!!!

### **Skládování materiálu:**

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
- skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
- podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,

### **Doprava suti a stavebního materiálu:**

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.
- stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

### **Další souhrn povinností:**

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště(pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.
- Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.
- Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

### **B.9. Plán kontrolních prohlídek:**

- Dohlídka po dokončení první etapy výstavby
- Dohlídka po dokončení celé stavby

### **B.10. Závěr**

Veškeré navržené materiály jsou uvedeny jako referenční standard. Materiály použité případně od jiných výrobců musí mít stejné nebo srovnatelné technické parametry.

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník. Aplikace veškerých materiálů bude prováděna v souladu s technologickými postupy výrobců, budou dodrženy technologické postupy prací.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

**Ve Varnsdorfu 2/2017**

Vypracoval : Vladimír Kašpar DiS